



2020-11-11

Dnr: SBN 2020-000796

Referens
Jimmy Sandberg

Mottagare
Botkyrka kommun/Teknik och
fastighetsförvaltning

Munkhättevägen 45
147 85 Tumba

BESLUT OM BYGGLOV

Fastighet: TULLINGE 21:316 (FLOTTILJVÄGEN 60)
Ärende: Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats
Beslutsdag: 2020-11-11
Sökande: Botkyrka kommun/Teknik och fastighetsförvaltning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplats.

Bygglovavgiften är 13 132 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För beslutet gäller

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och byggnaden får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas – trots att startbesked har getts – förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. *När ett beslut vunnit laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.*

Utstakning av parkering och vid behov markering av höjdläge ska göras av behörig innan byggnadsarbetena påbörjas.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen för åtgärden är Suzan Baraya

Bygglövs upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

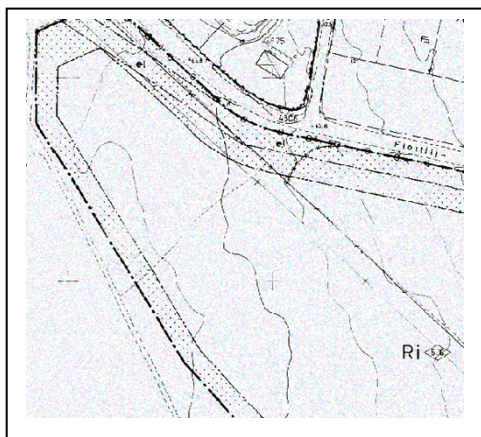
Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av 80 stycken parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Situationsplan	inkom 2020-09-25
Planritning	inkom 2020-09-25
Sektionsritning	inkom 2020-09-25

Planförhållande



För fastigheten gäller detaljplan 35-04-1, fastställd 1970-03-03.

Fastigheten får användas för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål. Prickmark får inte bebyggas.

Yttranden från remissinstanser

Stadsmiljöenheten anger i sitt remissvar att enheten kommer jobba vidare med sökande under arbetes gång.

Skäl till beslut

Förslaget, bygglövs för nybyggnad av parkeringsplats, följer detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att nybyggande av parkeringsplatserna är samhörigt ändamål till befintlig idrottsanläggning. Detaljplanen är antagen med stöd av ÄPBL. I ÄPBL fanns ingen definition av vad som omfattas av begreppet bebygga. Enligt den praxis som gällde under ÄPBL var anläggande av en parkeringsplats inte att betrakta som bebyggande av marken. Att anlägga parkeringsplats på mark som i detaljplanen inte får bebyggas strider därmed inte mot detaljplanen

Föreliggande förslag avseende bygglov för nybyggnad av parkeringsplats är i sin helhet förtjänstfullt utformat och uppfyller med god marginal kravet på god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att förslaget är lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga. Förslaget uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL likväl som kraven i 8 kap. 1, 2 §§ PBL.

Sammanfattningsvis, med stöd av ovanstående, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov för nybyggnad av parkeringsplats kan beviljas på fastigheten.

Upplysningar

Lovpliktiga åtgärder, som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser, ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden. Detta innebär att åtgärden ska utföras exakt så som det framgår av det beviljade lovet inklusive tillhörande ritningar. Exempelvis får inte byggnadens läge på tomten eller dess höjdläge ändras. De på ritningarna angivna markhöjderna ska följas. Utformningen får inte heller ändras, exempelvis får inte fasad- eller takmaterial, fönster- eller dörrsättning eller kulör bytas, enligt 10 kap 2 § Plan- och bygglagen (2010:900). Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura som skickas separat. Kostnader för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Om sökanden inte är fastighetsägaren/markägaren kräver byggåtgärder fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark kräver tillstånd från Stadsmiljöenheten och Polismyndigheten.

Beslutet ger rätt att, under den tid byggnadsarbetena pågår och i direkt anslutning till arbetsplatsen, inom samma fastighet, ställa upp byggbodrar för byggnadsarbetet i högst två våningar och att sätta upp byggskyltar om totalt högst 15 m².

Tillstånd för brandfarliga och explosiva varor ska sökas hos Södertörns brandförsvarsförbund.

Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/anläggning i bruk utan att först ha fått slutbesked.

De tekniska egenskapskraven som inte har prövats i lovet kommer att tas upp i det tekniska samrådet. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Överklagandehänvisning bifogas beslutet.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsenheten enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

För samhällsbyggnadsnämnden

Jimmy Sandberg
Bygglovhandläggare

Detta beslut har signerats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

SÅ ÖVERKLAGAR MAN BESLUTET

Om du inte är nöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:
Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.